

 Canara Bank <small>Corporation Bank</small>	NASHIK CITY BRANCH
	
<div style="border: 2px solid black; padding: 5px; display: inline-block; margin: 0 auto; width: 80%;"> SEE RULE 8 (1) </div> <div style="border: 2px solid black; padding: 5px; display: inline-block; margin: 0 auto; width: 80%;"> POSSESSION NOTICE </div>	
(FOR IMMOVABLE PROPERTY)	
<p>Whereas : The undersigned being the Authorised Officer of the CANARA BANK, NASHIK CITY BRANCH under Securitization And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 19/11/2019 calling upon the BORROWER/S MR. PRAMOD DNYANESHWAR MISTRI AND MRS. DEVYANI PRAMOD MISTRI to repay the amount mentioned in the notice, being Rs. 16,91,371/- (In Words : Rupees Sixteen Lakhs Ninety One Thousand Three Hundred and Seventy One Only) as on 30/10/2019 within 60 days from the date of receipt of the said notice.</p> <p>The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Actual Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under section 13(4) of the said Act, read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 on this 3rd day of November of the year 2023.</p> <p>The borrower's attention is invited to the provisions of Section 8 of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.</p> <p>The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of CANARA BANK, NASHIK CITY BRANCH for an amount of Rs.16,91,371/- (In Words : Sixteen Lakhs Ninety One Thousand Three Hundred and Seventy One Only) as on 30/10/2019 + Future Interest thereon</p> <p>The Details of the property lies mortgaged to the Bank and taken possession by the Bank are as follows</p>	
<p>Description of the Mortgaged Property Details :</p> <p>All That Pieces and Parcel of Property Situated at : Flat No. 19,3rd Floor, Adm Area 76.67 Sq. Mtrs, Dev Apartment, Survey No. 99/1 Plot No. 7, Sadguru Nagar, Panchak, Jail Road, Nashik Road, Nashik Bounded As : East : Side Margin, South : Passage And Flat No. 17, West : Stairs And Flat No. 14, North : Road</p>	
Date : 03/11/2023 Place : Nashik	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> Seal of Bank </div> <div> Sd/- Authorised Officer, Canara Bank </div> </div>

 भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India		Retail Assets Centralised Processing Centre, Belapur, CBD Belapur Railway Station Complex, Tower No. 4, 5th Floor, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai - 400 614.			
DEMAND NOTICE					
<p>A notice is hereby given that the following borrower/s have defaulted in the repayment of principal and interest of the loans facility obtained by them from the Bank and the loans have been classified as Non Performing Assets (NPA). The notices were issued to them under section 13(2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 on their last known addresses, but they have been returned unreserved and as such they are hereby informed by way of this public notice.</p>					
S. No.	Name of the Borrower & Address Account No.	Details of secured asset	Date of 13(2) Notice	Total Dues	
1	Mr. Vinod Chandrakumar Sapkale, Mrs. Ujjwala Vinod Sapkale, (1) B-502, Kasturi Park, Nr. Shaghavi Estate, Chikanghar, Khedkudga, Bhivandi, Thane - 421301 (2) Flat No.704, 7th Floor, 805, Madhav Srishti Kashiwadey CHS Ltd, Kalyan, Thane - 401105, (House Loan A/c- 41532192008, 41532203614, 41561887429)	Flat No.704, 7th Floor, 805, Madhav Srishti Kashiwadey CHS Ltd, Kalyan, Thane - 401105	25/10/2023 Date of NPA : 24/10/2023	Rs. 59,10,358/- as on 25/10/2023	
2	Shri. Dnyaneshwar Ramchandra Kurkute, Smt. Sharda Ramchandra Kurkute Room No.115, Bldg No.04, Plot No.01, Sector 13, Khanda Colony, Panvel, Navi Mumbai - 410206, (2) Apt No.PL-64/4/15, 3rd Floor, Khandeshwar Apartment Owners Association, Plot No.1/21, Sector 1, New Panvel West, (House Loan A/c- 652440083362/652447197)	Apt No. PL-64/4/15, 3rd Floor, Khandeshwar Apartment Owners Association, Plot No. 1/21, Sector 1, New Panvel West.	4/10/2023 Date of NPA : 29/09/2023	Rs. 10,22,901/- as on 07/10/2023	
3	Mr. Satyesh Raghunath Kodalkar, Mrs. Sundrabai Raghunath Kodalkar (1) Room No.159, Maharashtra Chawl Committee, Lal Bahadur Shastri Marg, Kuria Court, Kurla West, Mumbai - 400070 (2) D-2-1701, Juniper Bldg, Neelkanth Greens, Tikujinwadi Road, Manpada Thane West-400616 (3) 1206, 12th floor, Building No.114 in Mass Housing Scheme, Sec-27, Talaja, Navi Mumbai - 410218 (House Loan A/c- 39010282640, 39010322727)	1206, 12th Floor, Building No.114 in Mass Housing Scheme, Sec-27, Talaja, Navi Mumbai - 410218	25/10/2023 Date of NPA : 23/10/2023	Rs. 24,12,660/- as on 25/10/2023	


EMPOWER INDIA LIMITED CIN: L51900MH1981PLC023931 Regd Office: 25 /25A, Ind Floor, 327, Nawab Building, D.N.Road, Fort. Mumbai - 400 001 Phone: 022- 22045055, 22045044, Mobile/Helpdesk No.: 9702003139 Email: info@empowerindia.in ; Website: www.empowerindia.in						
Extracts of the Statement of Un-audited Financial Results for the Quarter and Half Year Ended 30th September, 2023 (Rs. in Lakhs except EPS)						
Particulars	Standalone			Consolidated		
	Quarter ended 30.09.2023 (Unaudited)	Six months ended 30.09.2023 (Unaudited)	Quarter ended 30.09.2022 (Unaudited)	Quarter ended 30.09.2023 (Unaudited)	Six months ended 30.09.2023 (Unaudited)	Quarter ended 30.09.2022 (Unaudited)
Total income from operations (net)	878.421	1224.999	63.704	919.530	1266.107	63.705
Net Profit/(Loss) for a period (before tax and exceptional items)	64.989	106.042	3.638	64.895	105.322	3.639
Net Profit/(Loss) for a period before tax (after exceptional items)	64.989	106.042	3.638	64.895	105.322	3.639
Net Profit / (Loss) for the period after tax	64.989	106.042	3.638	64.895	105.322	3.639
Total Comprehensive Income for the period	64.989	106.042	3.638	64.895	105.322	3.639
Paid -up Equity Share Capital (Share of Re. 1/- each)	11637.990	11637.990	11637.99	11637.99	11637.99	11637.99
Earning per equity share						
Basic:	0.0056	0.0091	0.003	0.0056	0.0090	0.001
Diluted:	0.0056	0.0091	0.003	0.0056	0.0090	0.001

Note:
 The above is an extract of the detailed format of Unaudited Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of Unaudited Financial Result for the quarter and half year ended is available on the website of the Stock Exchange (www.bseindia.com).

Figures of the previous year have been re-grouped/ re-arranged / re-classified wherever considered necessary.

For Empower India Limited
Sd/-
Rajgopal Iyengar
Managing Director - DIN: 00016496

Place: Mumbai,
Date: 03.11.2023



MAHAGENCO
Maharashtra State Power Generation Co. Ltd.

E-Tender Notice

Chandrapur Super Thermal Power Station MAHAGENCO, invites Proposals from reputed and experienced Companies to Participate in the Competitive bidding Process to following Tenders.

S. N.	Tender NO(Rfx No) / Description / Estimated Cost in Rs.
1	3000042972/Supply, installation & commissioning of 25HP portable submersible slurry pump assembly for blow down of cooling tower pond, ACW.CCW system of Unit-5 at ODPII, CSTPS, Chandrapur/Rs.4760818/-
2	3000042976/Work of installation of damper sealing plates and repair of damper plates of auxiliary air dampers during capital Overhaul along with repair of windbox in Unit no.9, CSTPS, Chandrapur/Rs.2450770/-
3	3000042932/Work contract for servicing of Igniter, Flame Scanners, SADC and power cylinders in ESP, AHP & Coarse ash system during AOH of Unit-6/Rs.686004/-
4	3000042994/Work of rail line management for indoor railway track of CSTPS railway siding by mechanized means and other allied works at CSTPS, Chandrapur/ Rs.18649798.50
5	3000043002/Annual contract for providing and fixing ball cock connection and water tanks to various building in colony at CSTPS, Chandrapur/Rs.3011805.52

Above floated tender published in MAHAGENCO online Portal. For the detailed Tender document, interested bidders should visit SRM Website <https://eprocurement.mahagenco.in> for (Sr.No.01 to 05) For any query Contact No.8554991818.

Sd/-
CHIEF ENGINEER (O&M)
CSTPS, CHANDRAPUR

[illegible]

सोने दागिन्यांच्या लिलावासाठी सूचना			
श्री. अमरजीत अरुण ढलपे , स्वस्तीसी प्लॉट नं. ९२, ३९०/१, राजलॅंड लेक व्हू कॉलनी, एबीसी पेट्रोल पंपासमोर, तळेगाव दामाडे, पुणे-४१०५०६, मोबा : ९९१८९०८८४७७४, यांनी आमच्याकडून सोने कर्ज नं १८०१७४४३९१७८ आणि १८०१६६६९४९९१ दि. २९/०४/२०२३ आणि दि. ३१/०३/२०२३ रोजी अनुक्रमे घेतले आहे आम्ही सदर ग्राहकांच्या पत्त्यावर संपर्क साधला व ग्राहकाशी संपर्क होऊ शकला नाही म्हणून आम्ही त्यांच्या सोन्याचा दि. १५/११/२०२३ रोजी लिलाव करण्याचे ठरविले आहे. सोन्याचा लिलाव जे आहे जेथे आहे या तत्वावर तळेगाव दामाडे II शाखा येथे करण्यात येईल.			
अ. क्र.	दागिन्यांचे वर्णन	एकूण वजन	निव्वळ वजन
१	अ) बांगडी ४ नग, ब) मोठा हार १ नग, क) परळी १ नग	१२५.२०	१०४.७०
२	पाटली १ नग	२७.४५	२४.७०
ग्राहकांना लिलावापूर्वी सोने सोडवून घेण्याचा अधिकार आहे. ग्राहकांनी सदर सूचना प्रकाशित झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत रक्कमेची परतफेड करावी, त्यात कसूर झाल्यास बँक सोन्याचा लिलाव करील. आणि वसूल होणाऱ्या रकमेचा उपयोग कर्ज, व्याज आणि अन्य खर्चाच्या वसुलीसाठी करील. लिलावाच्या अटी व शर्ती : १) सोन्याचा दर्जा आणि वैशिष्ट्ये या संदर्भात बँकेवर कोणतीही जबाबदारी नाही. सोन्याचा लिलाव ‘‘जसे आहे जेथे आहे’’ या तत्वावर ग्राहकांना आणि खरेदीदार यांच्या जोखमीवर करण्यात येईल. २) कोणतेही कारण न देता कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचा अथवा नाकारण्याचा अधिकार बँकेने राखून ठेवला आहे. ३) ज्या व्यक्तींना जाहीर लिलावात सहभाग घ्यायचा आहे त्यांनी परत करण्यात येणारी (परतावा) रक्कम रु.२५,००० दि. १३/११/२०२३ रोजी रु. ३.०० पूर्वी वर नमूद केलेल्या कॅनरा बँक तळेगाव दामाडे II शाखा, पुणे येथील शाखांमध्ये जमा करावी आणि पावती घ्यावी. ४) सोन्याचा जाहीर लिलाव दि. १५/११/२०२३ रोजी पुणे येथील वर नमूद केलेल्या शाखेमध्ये रु. १२.०० च्या पुढे करण्यात येईल. ५) यशस्वी बोलीदात्याला अंतिम बोलीच्या रकमेवर लागू दराप्रमाणे जीएसटी भरावा लागेल.			
दिनांक : ०४/११/२०२३		वरिष्ठ प्रबंधक, कॅनरा बँक	
स्थळ : पुणे			



एचडीएफसी बँक लिमिटेड

सीआयएन : एल६५१२०एमएच१९९४पीएलसी०८०६१८ | वेबसाईट : www.hdfcbank.com

मागणी सूचना

कलम १३(२) सिक्युरिटायजेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅण्ड एम्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्टेरस्ट कायदा, २००२ याबरोबर कलम ३ सिक्युरिटी इंस्टेरस्ट (एम्फोर्समेंट) रुल्स २००२

ज्याअर्थी, खाली सही करणार **एचडीएफसी बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी (पूर्वीची एचडीएफसी लिमिटेड जी आता दि. १७ मार्च, २०२३ रोजीच्या आदेशा अन्वये सत्माननीय एनसीएलटी-मुंबई द्वारे मंजूर करण्यात आलेल्या एकरिकरणाच्या योजनेच्या माध्यमातून एचडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकरित) (**एचडीएफसी**) म्हणून सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅण्ड एम्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्टेरस्ट कायदा, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंस्टेरस्ट (एम्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ यांच्या कलम १३ (१२) सहाय्यात नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथे सूचीबद्ध केलेल्या कर्जदार/कायदेशीर वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना बोलावून कायदा कलम १३ (२) अन्वये मागणी सूचना निमित्त केली आहे. सदर मागणी सूचनेच्या प्राचीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत आपापल्या मागणी सूचनेत निर्दिष्ट करण्यात आलेल्या धकदाची रकमेचा भरणा खाली दिलेल्या तपशिलाप्रमाणे करावयाचा आहे. खाली सही करणार कर्जदाराला/कायदेशीर वारसांना/कायदेशीर प्रतिनिधींना सूचित करण्यात येते की त्यांच्या शेवटच्या अद्ययावत पत्त्यावर नोटीस भि्टकविवण्यात आली आहे. सदर सूचनेच्या प्रती निम्नस्वाक्षीकाराकडे उपलब्ध आहेत आणि सदर कर्जदार/कायदेशीर वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधी त्यांची इच्छा असल्यास आपापल्या प्रती निम्नस्वाक्षीकाराकडून कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत मिळवू शकतील.

वरील संदर्भात सदर कर्जदार/कायदेशीर वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना पुन्हा एकदा सूचना दिली जाते की, ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत सदर मागणी सूचनेत असलेल्या तपशीलाप्रमाणे खाली दिलेल्या आपापल्या नावापुढील रकमेसोबत १८% प्रतिवर्षी वाढीव व्याजदरासहित रक्कम **रकाना (क)** मध्ये नमूद केलेल्या दिनांकापासून थकित रकमेचा भरणा करण्याच्या दिनांकापर्यंत भरावी. तसेच, याबरोबर कर्जदाराने स्वाक्षरी केलेली कर्जाचे करारपत्र व इतर कागदपत्रे/लिखित स्वरूपातील कागदपत्रे (जर असल्यास) वाचण्यात यावीत. कर्जाची परतफेड करण्यासाठी सुरक्षिततेच्या दृष्टीने खाली नमूद केलेली स्थावर मालमत्ता ही एचडीएफसीकडे तारण ठेवलेली आहे.

सदर कर्जदार/कायदेशीर वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना सुरक्षेपोटी मालमतेवरील तारण सोडविण्यासाठी सदर कायद्याच्या कलम १३ पोटकलम ८ मध्ये नमूद केलेल्या मुदतीकडे लक्ष आर्मांत्रित केले आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधीचे नाव	एकूण धकदाची रक्कम रु.	मागणी सूचना तारीख	सुरक्षेपोटी स्थावर मालमतेचे वर्णन
(अ)	(ब)	(क)	(ड)	(इ)
१.	श्री. पवार विक्रम सुरेश आणि श्रीमती पवार तेजश्री विक्रम	देय रु. २०,७९,८१२/- ३१ ऑगस्ट, २०२३ पर्यंत*	२३ ऑक्टोबर, २०२३	फ्लॅट नं. ए-५, दुसरा मजला, त्रिभुवन अपार्टमेंट, बिल्डिंग नं.ए, सव्हे नं.४, हिस्सा नं.१ ते ४/१/२बी/२/१, प्लॉट नं.२७, २८ आणि २९, केशव नगर वसाहत, वडगाव पुणे.
२.	श्री. घावटे निलेश आनंद आणि श्रीमती शिके स्थिता रामदास	देय रु. २०,०९,५२४/- ३१ ऑगस्ट, २०२३ पर्यंत*	२३ ऑक्टोबर, २०२३	फ्लॅट नं.ओ-४, स्टिल्ट फ्लोअर, स्वप्ननगरी, बिल्डिंग ओ, गट नं.३८१ ते ३८६, ३७०, ३९०, ४८४/३, झगडे वस्ती, पुणे नाशिक हायवे चाकण, पुणे.
३.	श्री. शिंदे विकास श्रीरंग आणि श्रीमती शिंदे कविता श्रीरंग	देय रु. ५.१२,२३९/- ३१ ऑगस्ट, २०२३ पर्यंत*	२३ ऑक्टोबर, २०२३	फ्लॅट नं.एल१-९०४, ८वा मजला, स्वप्ननगरी, विंग नं.एल१, एन.ए. गट नं.४६१५, ४६६, ४६८, झगडे वस्ती, चाकण, पुणे.

*कर्जाची पूर्तता/परतफेड करण्याच्या तारखेपर्यंत उपर्जित झालेले प्रयोज्य असे १८% प्रतिवर्ष दराने पुढील व्याज अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, आकार इत्यादीसह.

जर सदर कर्जदार **एचडीएफसी** ला सांगितल्याप्रमाणे भेटेद करण्यात अपयशी ठरला तर, **एचडीएफसी** वरील सुरक्षित मालमतेविषयक कलम १३ (४) कायद्यान्वये आणि लागू असलेल्या नियमांमागील खर्च व परिणामांसहित संबंधित कर्जदार/कायदेशीर वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधी कारवाईस पात्र ठरतील.


सदर कर्जदार/कायदेशीर वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधी सदर कायद्याखाली उपरोक्त सुरक्षित मालमतेचे **एचडीएफसी** च्या पूर्वसंमतीशिवाय विक्री, लीज किंवा अन्यप्रकारे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंधित आहे. कोणतीही व्यक्ती जी सदर कायद्याच्या तत्सुदीचे व नियमांचे उल्लंघन केलेल ती सदर कायद्यान्वये शिक्षेस किंवा दंडास पात्र ठरेल.

दिनांक : ६ नोव्हेंबर, २०२३

ठिकाण : पुणे
वाकडेवाडी कार्यालय : एचडीएफसी बँक लि., ऑफिस नं. ६०१ ते ६०८, सहवा मजला, गोदेरेज इटर्निया सी, विंग बी, वाकडेवाडी, शिवाजीनगर, पुणे ४११००५.नोंदणीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोवर फ्ले (वेस्ट), मुंबई ४०००१३.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी
एचडीएफसी बँक करिता
०२० ६४४४०५००



SURYODAY
A BANK OF SMILES

सूर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड
नोंद. व कॉपी. कार्यालय : 1101, शारदा ट्रेसेस, प्लॉट 65,
सेक्टर - 11, सीबीडी बेलारपुर, नवी मुंबई - 400614.
CIN : L65923MH2008PLC261472.

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्टेरस्ट अ‍ॅक्ट, 2002 मधील अनु. 13 (2) अंतर्गत ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे मे. सूर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लि. (‘‘एसएसएफबीएल’’) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्टेरस्ट अ‍ॅक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंस्टेरस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 (2) अंतर्गत मागणी सूचना पाठविल्या ज्योत पुढील कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार यांना जारी करण्यात आलेल्या संबंधित मागणी सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत अद्ययावत व्याज, खर्च व शुल्कांसह संपूर्ण धकदाचीच भरणा करून कंपनीस ते देणे लागत असलेल्या धकदाची पूर्तता करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते आणि आपणांस पर्यायी सूचना म्हणून ही सूचना प्रकाशित करण्यात येत आहे. सदर कर्जांच्या थकबाकीची हमी सदर कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदारांनी अनुक्रमे पुढील मता एसएसएफबीएल यांचेकडे तारण म्हणून ठेवलेल्या आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / हमीदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक	एनपीए दिनांक	एकूण धकदाची रक्कम रुपयांमध्ये
1	कर्ज खाते क्रमांक 2070600000070 1) श्री. संजय संपन्निस डिसूझा, 2) सी. सीमा संपन्निस डिसूझा	06/09/2023	08/08/2023	दि. 06-09-2023 रोजी नुसार रु. 12,78,394.89/-
सुरक्षित मालमतेचे / अचल मालमतेचे वर्णन : पुढील मालमतेचे सर्व खंड आणि तुकडे - फ्लॅट क्र. 301, मोजमाप क्षेत्रफळ 389.75 चौ. फू. म्हणजे 36.21 चौ. मी., फेज 2 मधील ‘‘प्लेटर रंजणमाग्य’’ म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पातील बिल्डिंग / विंग ए 3 - 2 (कट्टी) मध्ये तिसऱ्या मजल्यावर, गट नं. 697 (जुना गट नं. 217/1) पैकी जमीन मोजमाप 05६. 26अए, एकूण मोजमाप 0६ हेक्टर 66 आर, अक्षराव, तालुका शिरूर, जिल्हा पुणे येथे स्थित. आणि चतुःसीमा खालीलप्रमाणे : चतुःसीमा : पूर्व किंवा त्या दिशेने : गट नं. 680 आणि 697, पश्चिम किंवा त्या दिशेने : गट नं. 696, दक्षिण किंवा त्या दिशेने : कोरगाव फलक मळा गेड, उत्तर किंवा त्या दिशेने : गट नं. 685.				
2	कर्ज खाते क्रमांक 227000003331 1) मे. रत्नदेव प्रमोदस अ‍ॅण्ड बिल्डर्स द्वारे त्यांचे भागीदार, 1) श्री. अरुण पवार, 2) श्री. नितिन पाटील, 3) श्री. तुषार काशीद, 2) श्री. अरुण पवार, 3) श्री. नितिन पाटील, 4) श्री. तुषार काशीद	07-09-2023	08-08-2023	दि. 07-09-2023 रोजी नुसार रु. 865893.62/-
सुरक्षित मालमतेचे / अचल मालमतेचे वर्णन : पुढील मालमतेचे सर्व खंड आणि तुकडे - जमीन गट नं. 527, मोजमाप 52 आर, चखोली खुर्द, तालुका खेड, जिल्हा पुणे येथे स्थित, आणि जिल्हा पॅसिवर पुणे व तालुका पंचायत समिती खेड च्या स्थानिक हद्दीत, उप - निबंधक खेड यांचे कार्यक्षेत्रात, तालुका खेड जिल्हा पुणे - 412105. चतुःसीमा : पूर्व किंवा त्या दिशेने : रस्ता; पश्चिम किंवा त्या दिशेने : गट नं. 516 आणि 539 आणि गट नं. 527 चा भाग; उत्तर किंवा त्या दिशेने : गट नं. 528; दक्षिण किंवा त्या दिशेने : गट नं. 526.				
3	कर्ज खाते क्रमांक 197000001783 1) दिवाली अनिल पायगुडे, 2) अनिल लक्ष्मणराव पायगुडे	27-09-2023	13-06-2023	दि. 21-09-2023 रोजी नुसार रु. 17,57,377.34/-
सुरक्षित मालमतेचे / अचल मालमतेचे वर्णन : पुढील मालमतेचे सर्व खंड आणि तुकडे - फ्लॅट क्र. सी - 9, मोजमाप क्षेत्रफळ 284 चौ. फू., म्हणजे 26.39 चौ. मी., व्हिल अप कळमजल्यावर, मिळकत नं. ओ/2/09/00776003, जमीन संबंधित सीटीएस क्र. 753 मोजमाप क्षेत्रफळ 450.7 चौ. मी. यावर बांधलेले, गुरुवार पेठ, तालुका - हवेली, जिल्हा - पुणे येथे स्थित.				
4	कर्ज खाते क्रमांक 2270300000871 1) श्री. योगेश संजयराव पारगे, 2) संजयराव अंबादास पारगे 3) श्री. संजय बलभोम डेडे	27-09-2023	08-09-2023	दि. 21-09-2023 रोजी नुसार रु. १,40,195.21/-
सुरक्षित मालमतेचे / अचल मालमतेचे वर्णन : पुढील मालमतेचे सर्व खंड आणि तुकडे - फ्लॅट क्र. 10, मोजमाप 599.94 चौ. फू. म्हणजे 55.75 चौ. मी., तिसऱ्या मजल्यावर स्थित, मालमता क्र. 1727/7, ‘‘ऑफर फॅडझॅज’’ नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या योजनेतील विंग क्र. सी मध्ये, सव्हे क्र. 3४/4 पैकी जमीन मोजमाप क्षेत्रफळ 00 हेक्टर 33 आर चा पूर्वेकडील अर्धा भाग, एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ 00 हेक्टर 66 आर, 00 राखे 90 पेठ ये मजल्यावर, सव्हे, तालुका मावळ, जिल्हा - पुणे - 410507 येथे स्थित. नोंदणी जिल्हा पुणे, उप - नोंदणी जिल्हा - तालुका मावळ च्या हद्दीत आणि पुणे जिल्हा पॅसिवर, पंचायत समिती मावळ, ग्रामपंचायत गाव - वरवडे, तालुका मावळ च्या हद्दीत स्थित.				
5	कर्ज खाते क्रमांक 009LAPC000003 1) मनीषा लालचंद भट्टेकर, 2) ललितेश लालचंद भट्टेकर 3) लालचंद झुंबरलाल भट्टेकर	27-09-2023	14/07/2021	दि. 21-09-2023 रोजी नुसार रु. 7,43,448.11/-
सुरक्षित मालमतेचे / अचल मालमतेचे वर्णन : पुढील मालमतेचे सर्व खंड आणि तुकडे - मालमता क्रमांक 86, संपूर्णपणे जमीन मोजमाप 08 हे. 13.2 आस पैकी जमीन मोजमाप 01६. 02.2 आस, जमीन संबंधित सा. क्र. 327, गाव मान, तालुका मुखली, जिल्हा पुणे येथे स्थित आणि ग्रामपंचायतीच्या स्थानिक हद्दीत स्थित. चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व किंवा त्या दिशेने : सा. क्र. 331, दक्षिण किंवा त्या दिशेने : सा. क्र. 328 आणि 329 चा भाग, पश्चिम किंवा त्या दिशेने : सा. क्र. 327 मालमतेचा भाग, उत्तर किंवा त्या दिशेने : सा. क्र. 336/८ चा भाग.				

सदर कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदारांनी वर नमूद केल्यानुसार एसएसएफबीएल यांचेकडे भरणा न केल्यास, कर्जदाराच्या खर्चाचे व जबाबदारीवर वर नमूद अनामत मत्तेचा ताबा घेण्याचा आणि कंपनीकडे उपलब्ध असलेली इतर कारवाई करण्याचा एसएसएफबीएल यांना अधिकार असेल. सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-निर्णाम (1३) अंतर्गत सदर कर्जदार, सह- कर्जदार आणि जामीनदारांना एसएसएफबीएल यांच्या पूर्व-संमतीविना सदर सूचनेने नमूद विक्री, भाडेपट्टी किंवा इतर मार्गांनी वर नमूद अनामत मत्तेचे हस्तांतरण करण्यास मजबा करण्यात येणे.

स्थान : पुणे
दिनांक : 06-11-2023

सहा/-
प्राधिकृत अधिकारी,
सूर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता

 एचडीएफसी बँक लिमिटेड
नोंदणीकृत कार्यालय : बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर फ्ले (१), मुंबई 400 013.
शाखा : एचडीएफसी बँक हाऊस, कृषी विभाग, तळमजला, एसआयटी मॉर्यान बिल्डिंग, बंड गार्डन गेड, गुरुप्रसाद सोसायटीसमोर, पुणे - 411001

नियम ८ सह वाचण्यात येणाऱ्या च्या १३ (४) व १४ नुसार.

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे एचडीएफसी बँक लि., कार्यालय, एचडीएफसी बँक लि., दुसरा मजला, किरकोळ कृषी विभाग, भांगोखो हाट्स, १११६/डी, 'डू' वाई, स्टार टॉवर समोर, गणेश मंदिर जवळ, शाहूपुरी, कोल्हापूर - ४१६००१ चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटीझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्टेरस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंस्टेरस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम १ सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद १३ (२) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत सदर खाली दि. २९ एप्रिल २०२२ रोजी एक मागणी सूचना पाठविली होती ज्यामध्ये कर्जदार १. श्री. रामचंद्र विठ्ठल जामदार, २. श्री. विठ्ठल विष्णू जामदार, ३. सी. सीता रामचंद्र जामदार ४. श्री. राजेंद्र जनार्दन कालगावकर (कर्ज क्रमांक ८३१४९४३४, ८४७६५५३३, ५०२०००३२८९२८९ आणि ५०२०००५०३७४०२२) यांना सूचनेत रक्कम रु. ४७.०६,०१३.१४/- (रुपये सत्तेचाळीस लाख सहा हजार तेरा आणि चौदा पैसे फक्त) त्यापैकी रु. ३९.५२,२८८.२२/- हि मूळ रक्कम करिता, रु. ७.५०,५३८.९२/- हि व्याज / दंडात्मक व्याज करिता आणि रु. ३,१८६/- इतर शुल्क करिता, दि. २८ एप्रिल २०२२ रोजी नुसार सोबत पुढील लागू व्याज व अनुसंगिक शुल्के इ. च्या भागधीन असेल.

स्थावर मालमत्तेचे अनुसूची

अ) इंग्रजीच्या सब-रजिस्ट्रारकडे नोंदणीकृत गहाण दस्तऐवज ज्यामध्ये दस्तऐवज ३०७८/२०१८ दिनांक २७ जुलै २०१८, पुढील तारण दस्तऐवज क्रमांक २११८/२०२० दिनांक २९ जुलै २०२० चा क्रम आणि बँकेच्या नावे निया्णित केलेले इतर विविध दस्तऐवज. पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - खाली नमूद केलेल्या अनुसूची मध्ये वर्णन केले्याप्रमाणे (एनए प्लॉट) मालमता.

क्र.सं.	मालकाचे नाव	प्रकार / स्वरूप	मालमतेचा पत्ता	क्षेत्रफळ	चतुःसीमा
१	श्री. विठ्ठल विष्णू जामदार	एनए प्लॉट	गट क्र. ३५५, गाव लासुर्ण, ता. इंदापूर, जि. पुणे ४१३१०४ येथे स्थित.	२९०० चौ. मी.	पूर्व - कालवा दक्षिण - ३५६ उत्तर - ३४३ पश्चिम - ३५४
दिनांक : ३१.१०.२०२३			आपला विश्वास		
स्थान : लासुर्ण, इंदापूर			एचडीएफसी बँक लि. करिता		
प्राधिकृत अधिकारी, शाखाध्यक्ष इनामदार : ९९६०१२३४१२					
नोंद : संबंधित जाहिरातीचे भाषांतर इंग्रजीवरून करण्यात आले आहे, तरी अधिक अचूक माहितीसाठी इंग्रजी जाहिरात ग्राह्य धरण्यात येईल.					

HDFC BANK

एचडीएफसी बँक लिमिटेड

सीआयएन : एल६५१२०एमएच१९९४पीएलसी०८०६१८ | वेबसाईट : www.hdfcbank.com

ताबा सूचना

ज्याअर्थी, खाली सही करणार **एचडीएफसी बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी (पूर्वीची एचडीएफसी लिमिटेड जी आता दि. १७ मार्च, २०२३ रोजीच्या आदेशा अन्वये सत्माननीय एनसीएलटी-मुंबई द्वारे मंजूर करण्यात आलेल्या एकरिकरणाच्या योजनेच्या माध्यमातून एचडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकरित) (**एचडीएफसी**) म्हणून सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅण्ड एम्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्टेरस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(१२) अंतर्गत व सिक्युरिटी इंस्टेरस्ट (एम्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ पैकी नियम क्र. ३ नुसार त्यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करून संबंधित कर्जदार / कायदेशीर वारस / कायदेशीर प्रतिनिधी यांना मागणी करणारी नोटीस उपरोक्त कायद्याच्या कलम १३(२) नुसार पाठविली होती. संबंधित मागणी करणाऱ्या नोटीसीपासून ६० दिवसांच्या आत थकित रकमेचा भरणा करण्याच्या दिनांकापर्यंत अनुषंगित परिव्यय, खर्च, शुल्क, आकार, इ. सह दिलेल्या नोटीसीमध्ये नमूद केलेल्या दराप्रमाणे व्याजासह आपल्या नावासमोरील प्रस्तुत रकमेची परतफेड करण्यासाठी.

अनु. क्र.	कर्जदार/कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधी यांचे नाव	एकूण धकदाची रक्कम रुपये	मागणी सूचनेची तारीख	ताबा घेतल्याची तारीख	सुरक्षेपोटी स्थावर मालमतेचे वर्णन
१.	१) श्री. शाह तारक महेंद्र (कर्जदार) हयात नसल्यामुळे त्याचे पिता श्री. शाह महेंद्र आणि २) सी. शाह जागृती महेंद्र (सहकर्जदार) हयात नसल्यामुळे त्यांचे पती श्री. शाह महेंद्र आणि इतर ज्ञात व अज्ञात कायदेशीर वारसदार, कायदेशीर प्रतिनिधी आणि नियुक्त उत्तराधिकारी	देय रु. १,२८,६१,०४७/- ३१ जानेवारी, २०२३	२१ फेब्रुवारी, २०२३	३ नोव्हेंबर, २०२३ (प्रतिकात्मक)	मॉबिल सिटिफि ए. प्लॅट-२०२, दुसरा मजला, सह्ये नं. ३, हिस्सा नं. १३, १४, १५, सह्ये नं. ३ हिस्सा नं. ५, ६, रश्मि नगर, खराडी, पुणे - ४१११०१४.

‘देय दिनांकापर्यंत होणारे इतर खर्च, शुल्क, व्याज लागू .

तथापि, संबंधित कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांनी कर्जाच्या रकमेची परतफेड केल्यामुळे याद्वारे विशेष करून संबंधित कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना आणि जसमागण्याच्या सूचना देण्यात येते की, खाली सही करणाऱ्यांनी वरील कायद्याच्या कलम १३(५) नुसार व सिक्युरिटी इंस्टेरस्ट (एम्फोर्समेंट) नियमांमधील नियम क्र. ८ नुसार त्यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करून वरील वर्णन केलेल्या मालमतेचा ** ताबा वर उल्लेखित तारखेला घेतला आहे.

या नोटीसीद्वारे विशेषतः संबंधित कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना आणि जसमागण्याच्या सूचित करण्यात येते की, वरील नमूद केलेल्या मालमतेबद्दल कोणताही व्यवहार करू नये. अशाप्रमाणे कोणताही व्यवहार करणे गैरालेख तसेच संबंधित मालमतेवर एचडीएफसी बँक लिमिटेड यांचा वरील उल्लेख केल्याप्रमाणे कर्जाचा बोझा असेल. सदर कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना सुरक्षेपोटी मालमतेवरील ग्राहण सोडविण्यासाठी सदर कायद्याच्या कलम १३ पोटकलम ८ मध्ये नमूद केलेल्या मुदतीकडे लक्ष आर्मावित केले आहे.

पंंनामाग्याची प्रत आणि वस्तूची सविस्तर यादी (जर असल्यास) निम्नवर्तींकराकडे उपलब्ध आहे, तसेच वर सांगितलेले कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना सांगितलेले तारखेला आपल्या कोठ्यावरील कायद्याची दिवशी कार्यालयीन वेळेत घेऊन जाण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

ठिकाण : पुणे दिनांक : ६ नोव्हेंबर, २०२३

सही /
प्राधिकृत अधिकारी

डॉ. एचडीएफसी बँक लि., ऑफिस नं. ६०१ ते ६०८, सहावा मजला, मोदरेज इटॅनिया सी, विंग बी, वाकडेवाडी, शिवाजीनगर, पुणे ४११००५.

रजि. ऑफिस : एचडीएफसी बँक लि., सेनापती बापट मार्ग, लोवर फ्ले (वेस्ट), मुंबई ४०००१३.

०२० २५५०१०००